

11+/2014

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Milcová Miroslava r. Komová**
Bytom: **Gándhího č. 5090/11, 036 01 Martin - Záturčie**
r.č.:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť **SR**
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Sučany**
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**
Zastúpený: **Ing. Vladimír Plžík, starosta obce**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
číslo účtu:
IČO: **00316938**
DIČ: **2020596016**
(ďalej len „**Kupujúci**“)

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako „**zmluvné strany**“
a táto kúpna zmluva ďalej len ako „**zmluva**“.

Článok II.
Preambula

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) Pozemok s parc. č. 1714, parcela registra C, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 325m²
- b) Pozemok s parc. č. 1715/ 1, parcela registra C, druh pozemku Záhrady, o výmere 322m²
- c) Pozemok s parc. č. 1715/ 2, parcela registra C, druh pozemku Záhrady, o výmere 210m²
- d) Stavba so súp. č. 842, druh stavby Rodinný dom, postavená na pozemku s parc. č. 1714,

nachádzajúcich sa v obci Sučany, katastrálne územie Sučany, okres Martin, zapísané na LV č. 1351 vedenom Okresným úradom Martin
(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva Nehnutelnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3.2 Kupujúci kupuje Nehnutelnosť do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej uvedené.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou, za všetky vyššie uvedené pozemky o výmere 857 m² v sume 13,- €/m² t. j. suma spolu 11 141,- €, stavba Rodinný dom za cenu 23 859,- €, t. j. spolu pozemky a rodinný dom a to všetko v 1/1 vo výške 35 000,- EUR (slovom: tridsaťpäť tisíc,- EUR).
- 4.2 Predávajúci nie je platcom DPH.
- 4.3 Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sučanoch č. 102/2015 zo dňa 13. 7. 2015.
- 4.4 Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 3 dní po tom ako mu bude doručené rozhodnutie Okresného úradu o povolení vkladu podľa tejto zmluvy, a to na č. u.: 5033326173/0900.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva a užívanie Nehnutelnosti

- 5.1 Na základe výslovnej dohody zmluvných strán sú oprávnení podať návrh na vklad vlastníckeho práva obe zmluvné strany. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša predávajúci.
- 5.2 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Nebezpečenstvo vzniku škody na Nehnutelnosti prechádza na kupujúceho dňom protokolárneho prevzatia Nehnutelnosti kupujúcim, podľa toho ktorý z týchto dátumom nastane skôr.
- 5.4 Kupujúci je oprávnený užívať Nehnutelnosť odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa dohodli, že do 3 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti, v ktorom bude zároveň uvedený presný stav energií (voda, plyn, elektrina, a pod.) súvisiace s užívaním Nehnutelnosti. V prípade, ak sa predávajúci nedostaví na prevzatie Nehnutelnosti, vyhotoví kupujúci záznam o stave energií. Predávajúci splnomocňuje týmto kupujúceho, aby vykonal prehlásenie Nehnutelnosti u jednotlivých dodávateľov energií na osobu kupujúceho.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasuje, že:

- 1 je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti.
- 2 je oprávnený s Nehnutelnosťou voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené.

- 6.3 pred podpisom zmluvy Nehnutelnosť nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníka Nehnutelnosti.
- 6.4 ku dňu podpisu zmluvy na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka Nehnutelnosti v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov
- 6.5 že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.6 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Nehnutelnosti, a to na základe osobnej obhliadky Nehnutelnosti a na základe oboznámenia sa s písomnou dokumentáciou sa k nej vzťahujúcou.
- 6.7 podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho.
- 6.8 podpísanie a plnenie tejto zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho;
- 6.9 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušný Okresný úrad, dve pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v príslušnom katastri nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

7.7 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

7.8 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sučany ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Sučanoch dňa 20. 7. 2015

V Sučanoch dňa 20. 7. 2015

za **Obec Sučany**

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžik
Funkcia: starosta obce

Meno a priezvisko:
Funkcia:

Podpis:

Podpis:

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
V osvedčovacej knihe pod por. č. 7122/2015
podpisat' uznat' za svoj podpis túto listinu /
.....
pod číslo.....
uvale hvatm.....
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP ..
.....
V Sučanoch, dňa 20. JUL 2015
O. AS JK,, podpis:

